

Erstbezug: 2 exclusive Wohnungen im Zentrum von Hohenzell

Bezeichnung	Fläche	Zimmer	Miete (warm)
Wohnung 1.OG	ca. 84,00 m ²	3	800,-- €
Penthouse 2.OG	ca. 109,00 m ²	3	1.160,-- €



Die perfekt aufgeteilten und **hochwertig** ausgestatteten Wohnungen befinden sich mitten im **Ortzentrum** der Gemeinde Hohenzell. Durch die schnelle Erreichbarkeit der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis, lassen sich hier Land- und Stadtleben perfekt vereinen. Ab 2019 ermöglicht ein **carsharing** Mobilität ohne eigenes PKW.

Das Wohn- und Bürogebäude wird gerade **neu errichtet** – somit sichern Sie sich eine **Erstbezugswohnung!** Das Gebäude wird in **ökologischer** Bauweise errichtet. Die Beheizung erfolgt über **Fußbodenheizung**, mittels **Luftwärmepumpe**. Sämtliche Fenster verfügen über **Schallschutz** und **Außenbeschattung**. Das Wohnhaus verfügt über einen **Glasfaser-Internetanschluss**.

Die Mieteinheiten befinden sich im Obergeschoß und können von der **Tiefgarage** aus bequem mit dem **Lift** erreicht werden. Die Wohnung setzt sich zusammen aus **Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, 2 Schlafzimmer** mit einem Schrankraum und dem Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf den **großzügigem Balkon** und überzeugt durch **moderne und helle Raumgestaltung**.

Die **Küche** ist bereits hochwertig möbliert (**Marken E-Geräte**) und wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Das Badezimmer wird mit **Badewanne, Dusche sowie Badverbau** ausgestattet.

Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und Sonne genießen ein. Für zusätzlichen Stauraum befindet sich im Erdgeschoß ein **eigener Kellerraum**.

Über die Parkplatzsuche brauchen Sie sich keine Gedanken mehr machen – ein eigener **PKW-Stellplatz** in der Tiefgarage rundet dieses Angebot ab.

Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Kontaktinformationen finden Sie unter <http://pataky-immobilien-gmbh.business.site> oder tel. 0664 24 66 208

