

# zu verkaufen

## Baugrundstück in Hohenzell

Verkaufspreis: € 219.000,--



Gstfl.: 999 m<sup>2</sup>  
Flächenwidmung: Bauland/Dorfgebiet  
Anschlüsse: Kanal und Wasser (Anschlussgebühren bereits bezahlt)

### **Beschreibung:**

Das unbebaute Baugrundstück befindet sich in der Gemeinde Hohenzell (ca. 5 km von Ried im Innkreis entfernt). In unmittelbarer Nähe ist ein Kindergarten und die Volksschule, sowie das Gemeindezentrum von Hohenzell. Die Anschließung erfolgt über eine Gemeindestraße. Die Gegend um Hohenzell bietet eine reichhaltige Geschichte und war schon zur Römerzeit aufgrund der schönen Talegend besiedelt. Für die Freizeit steht eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten zur Verfügung.

---

**Kontakt: OHL-Immobilientreuhand GmbH**  
Bayerhamerstraße 35, 5020 Salzburg  
Tel: 0664/45 27 200  
e-mail: [ohl-immobilien@aon.at](mailto:ohl-immobilien@aon.at), [www.ohl-immobilien.at](http://www.ohl-immobilien.at)